

Asunnon varaaminen ei sido mihinkään ja saat vielä rauhassa tutustua kohteeseen lähettämämme materiaalien pohjalta ennen päätöksentekoa.

Jos päätät asunnon ostaa, asia etenee seuraavasti:

Teemme kauppakirjaluonnoksen tarkistettavaksi. Tätä varten tarvitsemme ostajan tiedot:

- Omistusosuus esim. 100 % tai 50/50, mikäli kaksi ostajaa
- Nimi, henkilötunnus / Y-tunnus
- Puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- Lähiosoite

Mikäli otat kauppoihin pankkilainaa, tarvitsemme myös pankkiyhteyshenkilösi nimen, puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteen.

Kun olet kauppakirjaluonnoksen hyväksynyt, **kontaktoimme pankkiyhteyshenkilösi ja sovimme kauppohen maaliin viemisestä** yhdessä hänen ja meidän pankkimme kanssa. **Pyrimme tekemään kaupat etänä** ja allekirjoittamaan kauppakirjan sähköisesti Visma Sign - palvelun kautta.

Mikäli Visma Sign ei pankillesi sopisi, kaupat on aina saatu maaliin esim. valtakirjalla. Tämä on kuitenkin meidän tehtävämme selvittää, joten sinun ei tarvitse asiasta stressata 😊

Heti pankeista vastauksen saatuaamme ilmoitamme sinulle, että kauppakirjan voi nyt allekirjoittaa ja **lähetämme Visma Sign -palvelun kautta allekirjoituskutsun** sähköpostilla sekä tekstiviestillä. Pääset linkin kautta allekirjoittamaan kauppakirjan henkilökohtaisilla pankkitunnuksillasi.

Kun molemmat osapuolet ovat kauppakirjan allekirjoittaneet, **lähetämme sen pankeille tiedoksi ja jäämme odottamaan kauppahinnan maksua.**

Kauppahinnan **maksun jälkeen olemme sinuun yhteydessä ja teemme lopputyöt** siten, että omistajanvaihdos sujuu mahdollisimman helposti: ilmoitamme omistajanvaihdoksesta isännöintiin, huollolle sekä vuokralaiselle. Lisäksi siirrämme mahdollisen vuokravakuuden sekä toimitamme sinulle alkuperäisen vuokrasopimuksen.

Omistajanvaihdosilmoitukseen tarvitsemme sinulta:

- Tilinumeron, johon vuokralainen jatkossa maksaa vuokransa
- Yhteystietosi, jotka haluat vuokralaiselle antaa yhteydenpitoa varten eli nimi, puhelinnumero ja sähköpostiosoite

Mikäli jätät asunnon Huolenpitopalveluun Asuntopehtoorille, ilmoitamme heille kaupoista ja he tekevät kanssasi Huolenpitosopimuksen.

Mikäli joku asia mietityttää, meiltä voi aina rohkeasti kysyä ja vastailemme mielellämme.

Meillä on taustalla satoja asuntokauppoja ja voimme vakuuttaa, että luvassa on sujuvat ja mukavat kaupat 😊

HANNU TAKALA

040 5668 499

info@asuntosalkunrakentaja.fi



TOPIAS TERVASMÄKI

050 3614 011

info@asuntosalkunrakentaja.fi

